



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická 43, Rožňava** **- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 35 m <sup>2</sup> pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 20,- €/rok
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická 43, Rožňava

- prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023 – zverejnený zámer prenájmu pozemku, uznesenie MZ č. 111/2023 zo dňa 29. 06. 2023 oznámené uznesenie
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 20,- €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 46/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou určenou meraním v katastrálnej ortofotomape pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa obaja bytom Jovická 43 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Listom zo dňa 19. 04. 2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesení mestského zastupiteľstva a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 111/2023 **neschválilo** zmenu uznesenia MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023.

Výmera prenajímaného pozemku je 35 m<sup>2</sup>, určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 20,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného prenájmu pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i><b>odporúča</b> MZ <b>schváliť</b> prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava</i>



5. 4. 2023

Blanka Fabianová



*pozemok do prenájmu*

1 : 236

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022